



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	329/2019
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce (Proxima servis s.r.o., prenájom pozemkov na ul. Na Pasienkoch)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	21.11.2019
Dátum vyhotovenia:	06.11.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce

(Proxima servis s.r.o., prenájom pozemkov na ul. Na Pasienkoch)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom častí pozemkov spolu o výmere 1201 m² vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce, LV č. 7194, a to:

- parc. č. 1053/41 – ostatná plocha o výmere 3141 m², záber o výmere 1036 m²
- parc. č. 1055/42 – ostatná plocha o výmere 10447 m², záber o výmere 165 m²

na dobu určitú počas realizácie stavebných objektov: *SO 401 Komunikácia 1, SO 404 Komunikácia 4, SO 405 Rozšírenie vozovky MK ul. Na Pasienkoch* v rámci stavby „*PANTERA RETAIL PARK, SO 400 – Komunikácia a spevnené plochy*“ - *Priemyselný park Nitra-Sever* max. na 2 roky od vydania stavebného povolenia k predmetným stav. objektom pre spoločnosť Proxima servis s.r.o. so sídlom Mostná 29, 949 01 Nitra, IČO: 550 709 739 za nájomné vo výške 3,64€/m²/rok.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetných pozemkoch spol. Proxima servis s.r.o. (investor) na vlastné náklady vybuduje spevnené plochy a komunikácie podľa podmienok stanovených Útvárom hlavného architekta. Novovybudované stavebné objekty (rozšírenie vozovky ul. Na Pasienkoch, preložené verejné osvetlenie a novú trasu dažďovej kanalizácie) vybudované v rámci stavby „*PANTERA RETAIL PARK*“, ktoré spravuje Mesto Nitra, následne investor prevedie za symbolickú cenu do majetku Mesta Nitra.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2020

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce (Proxima servis s.r.o., prenájom pozemkov na ul. Na Pasienkoch)

V súlade s ustanovením § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a so súhlasom primátora predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť JUDr. Juraja Šranka, AK Šranko s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra, IČO: 50 485 601, ktorý na základe plnej moci zastupuje spoločnosť Proxima servis s.r.o., so sídlom: Mostná ul. 29 949 01 Nitra, IČO: 50 709 739 (ďalej ako „stavebník“) zo dňa 6.9.2019, o výpožičku a častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra **spolu o výmere 1201 m² v kat. území Mlynárce**, LV č. 7194, a to:

„C“KN parc. č. 1053/41 – ostatná plocha o výmere 3141 m² záber o výmere 1036 m²

„C“KN parc. č. 1055/42 – ostatná plocha o výmere 10447 m², záber o výmere 156 m²

počas realizácie stavebných objektov v rámci stavby „**PANTERA RETAIL PARK, SO 400 – Komunikácia a spevnené plochy**“ - *Priemyselný park Nitra-Sever*, ktorej investorom je spol. Proxima servis s.r.o., a to:

SO 401 Komunikácia 1

SO 404 Komunikácia 4

SO 405 Rozšírenie vozovky MK ul. Na Pasienkoch.

K uvedenej stavbe bolo dňa 19.08.2019 vydané Územné rozhodnutie č. SP 10153/2019-004-Ing.Br. Útvar hlavného architekta MsÚ Nitra vydal k uvedenej stavbe Záväzné stanovisko, ktorým cestný správny orgán povolil zriadenie pripojenia obslužných účelových komunikácií - list č. ÚHA č. 5900/1/2019 zo dňa 29.05.2019.

Pri budovaní SO 405 dôjde k prekládke verejného osvetlenia a k rozšíreniu dažďovej kanalizácie vo vlastníctve Mesta Nitra ako „*SO 106 Rozšírenie verejného osvetlenia*“ a „*SO 104 Rozšírenie verejnej dažďovej kanalizácie*“. K týmto stavebným objektom vydal Útvar hlavného architekta MsÚ Nitra pre účely vydania územného rozhodnutia stanovisko č. 10237/2019 zo dňa 20.6.2019, ktorý konštatoval, že navrhované funkčné využitie pozemkov je v súlade so schváleným ÚPN Nitra a stanovil stavebníkovi dodržať podmienky realizácie stavby.

Žiadateľ sa zaviazal, že po kolaudácii prevedie Mestu Nitra novovybudované rozšírenie vozovky ul. Na Pasienkoch, preložené verejné osvetlenie a novú trasu dažďovej kanalizácie do vlastníctva Mesta Nitra za 1,-€ (každý SO samostatne).

VMČ 5 - Diely, Párovské háje, Kynek, Mlynárce: žiadosť prerokoval dňa 2.10.2019 – súhlasí s výpožičkou.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí konanom dňa 19.9.2019 a uznesením č. 164/2019 **neodporúča výpožičku ale odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť prenájom pozemkov** vo vlastníctve Mesta Nitra spolu o výmere cca 1200 m² v kat. území Mlynárce, LV č. 7194, a to: „C“KN parc. č. 1053/41 – ostatná plocha o výmere 3141 m², „C“KN parc. č. 1055/42 – ostatná plocha o výmere 10447 m² počas realizácie stavebných objektov v rámci stavby „*PANTERA RETAIL PARK, SO 400 – Komunikácia a spevnené plochy*“ - *Priemyselný park Nitra-Sever za cenu nájmu 3,64€/m²/rok* pre spol. Proxima servis s.r.o. so sídlom: Mostná ul. 29, 949 01 Nitra, IČO: 50 709 739.

Odbor majetku: odporúča výpožičku pozemkov za účelom vydania stavebného povolenia k objektom: *SO 401 Komunikácia 1, SO 404 Komunikácia 4, SO 405 Rozšírenie vozovky MK*

ul. Na Pasienkoch, SO 106 Rozšírenie verejného osvetlenia a SO 104 Rozšírenie verejnej dažďovej kanalizácie pre stavbu „**PANTERA RETAIL PARK**“ na dobu do uzatvorenia nájomnej zmluvy, max. však na dva roky od uzatvorenia zmluvy o výpožičke za podmienky, že investor (vypožičiavateľ) splní podmienky stanovené vo vyjadreniach UHA a zároveň sa zaviazá, že po kolaudácii stavby odovzdá Mestu Nitra novovybudované rozšírenie vozovky ul. Na Pasienkoch, preložené verejné osvetlenie a novú trasu dažďovej kanalizácie do vlastníctva Mesta Nitra za 1,-€ (každý SO samostatne), za podmienky, že budú vybudované podľa podmienok určených jednotlivými správcami. Po vydaní stavebného povolenia, pred kolaudáciou stavby odporúča prenájom pozemkov pre spol. Proxima servis s.r.o. na dobu určitú max. 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stav. povolenia.

Na základe súhlasu primátora zo dňa 9.10.2019 v súlade s §5 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení bola so spol. Proxima servis s.r.o. uzatvorená Zmluva o výpožičke č.j. 2320/2019/OM zo dňa 23.10.2019, ktorá bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia k predmetným stav. objektom.

Mestská rada v Nitre: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce (Proxima servis s.r.o., prenájom pozemkov na ul. Na Pasienkoch) prerokovala dňa 5.11.2019 a odporučila MZ schváliť prenájom častí predmetných pozemkov pre spol. Proxima servis s.r.o. za nájomné vo výške 3,64€/m²/rok tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

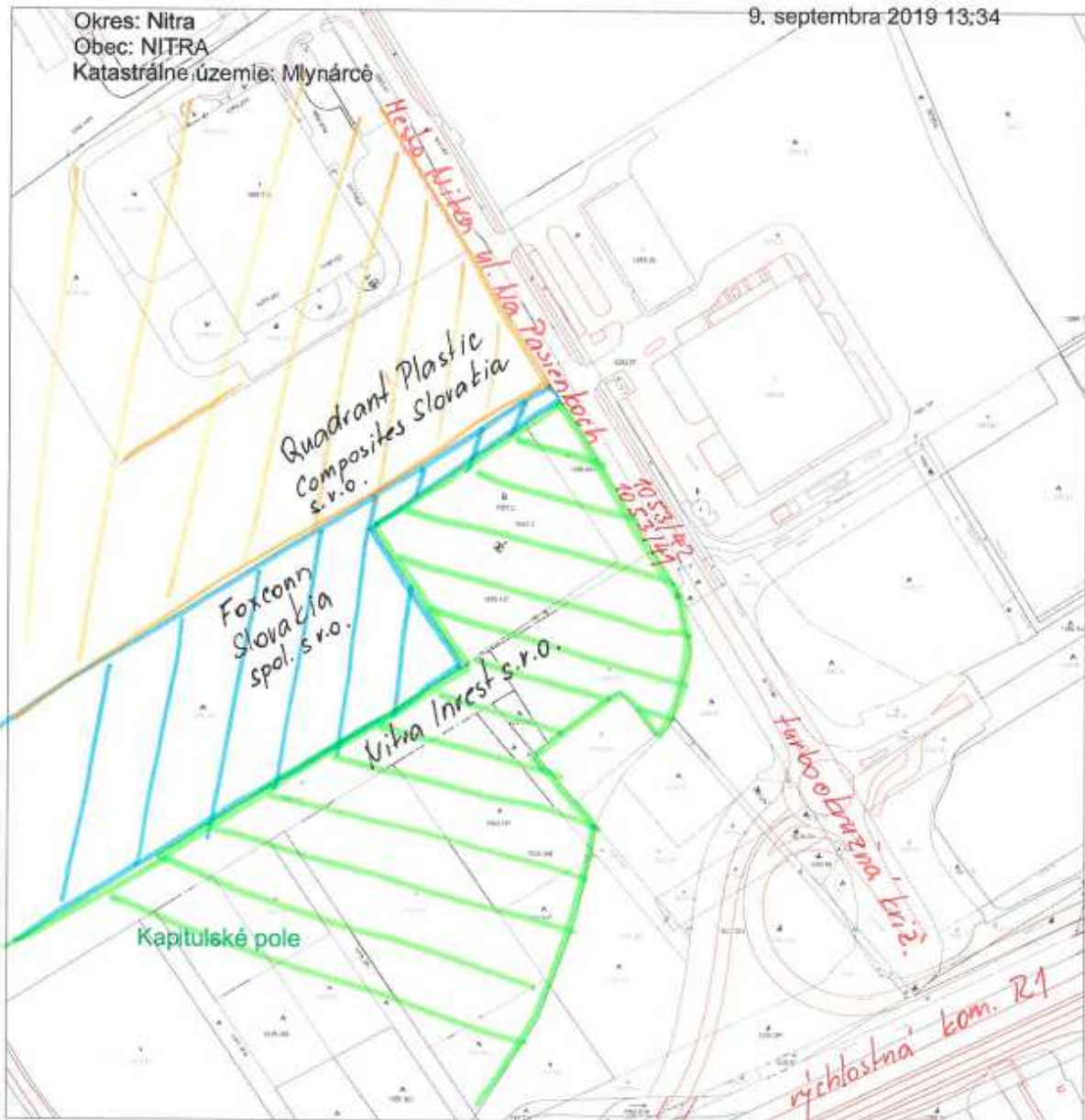
Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce (Proxima servis s.r.o., prenájom pozemkov na ul. Na Pasienkoch) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat.č.: 329/2019

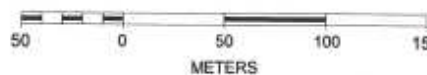
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

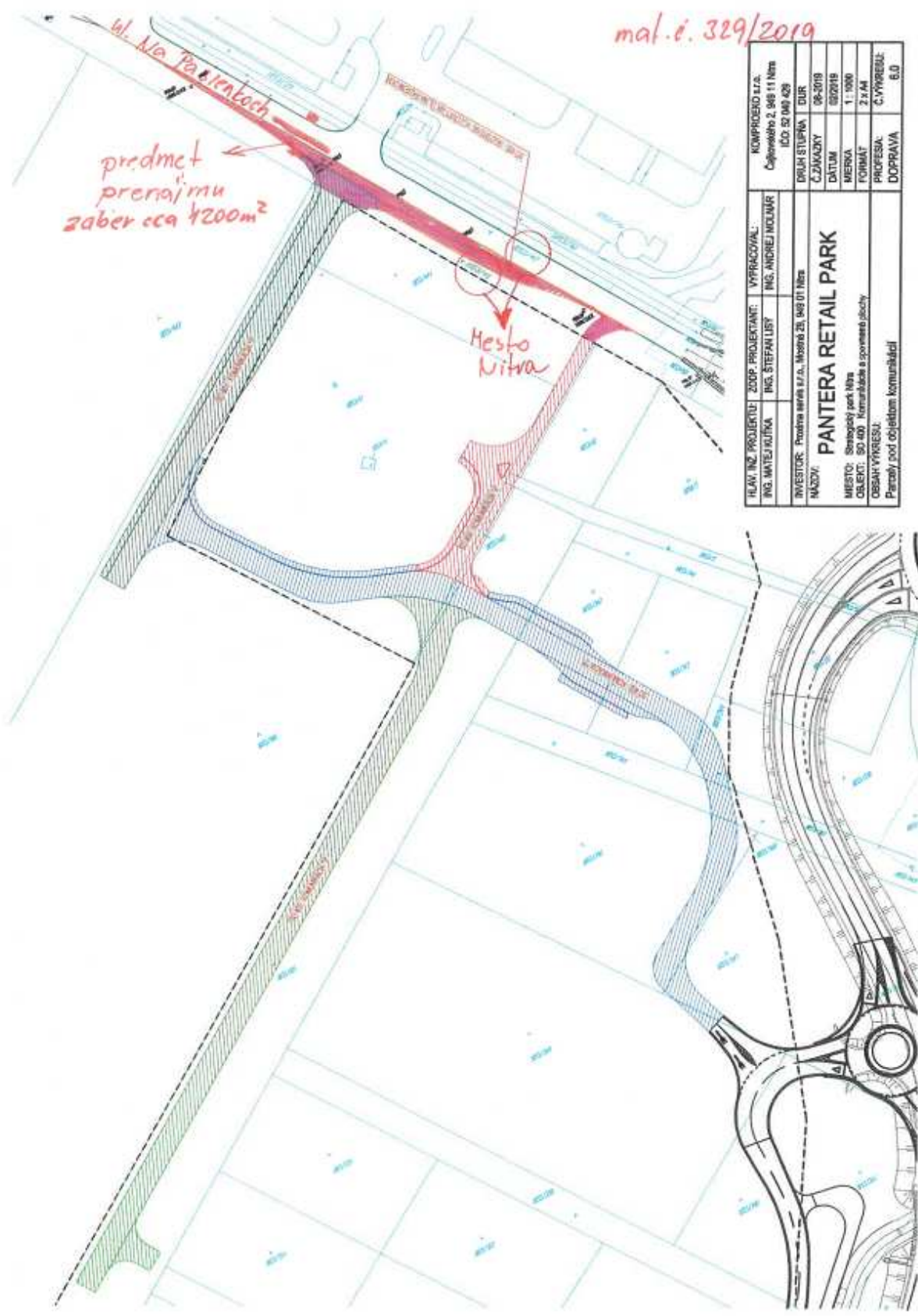
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



SCALE 1 : 2 880





mal.č. 329/2019

KONPROJEKT s.r.o. Cajkova 2, 948 01 Nitra IČO: 52 049 429		KONPROJEKT s.r.o. VYPRACOVANÉ: ING. ANDREJ MOLNAR	
HLAVNÝ INŽ. PROJEKTU: ING. MATEJ RUINA	ZODP. PROJEKTANT: ING. STEFAN LUBY	INVESTOR: Pantera s.r.o., Hlavná 25, 948 01 Nitra	NAZOV: PANTERA RETAIL PARK
DĽHÁ STUPŇA C.ČAKAZKY DUR		MESTO: Strategický park Nitra	
DATUM 18/02/19		OBJEKT: 50 400 Komunikácie a sprievádzajúce	
MIERKA 1:1000		OBŠAH VÝKRESU: Prázdny pod objektom komunikácií	
FORMÁT 2 x A4		DOPRAVA 6.0	
PROFESIA: C. VÝKRESU:			